



|                                   |               |
|-----------------------------------|---------------|
| <b>Šifra :</b>                    | 01277         |
| <b>Lokacija :</b>                 | Buje          |
| <b>Površina objekta :</b>         | 60 m2         |
| <b>Površina parcele :</b>         | 12000 m2      |
| <b>Površina vrta :</b>            | 12000 m2      |
| <b>Broj etaža :</b>               | 2             |
| <b>Broj soba :</b>                | 2             |
| <b>Broj spavaćih soba :</b>       | 1             |
| <b>Broj kupaoonica :</b>          | 1             |
| <b>Broj wca :</b>                 | 1             |
| <b>Energetska učinkovitost :</b>  | Nije određeno |
| <b>Udaljnost od centra :</b>      | 7800 m2       |
| <b>Udaljnost od mora :</b>        | 16000 m2      |
| <b>Godina izgradnje :</b>         | 2022          |
| <b>Parkiralište :</b>             | Da            |
| <b>Novogradnja :</b>              | Da            |
| <b>Atraktivna lokacija :</b>      | Da            |
| <b>Uređen okoliš :</b>            | Da            |
| <b>Bazen :</b>                    | Da            |
| <b>Roštilj :</b>                  | Da            |
| <b>Automatsko navodnjavanje :</b> | Da            |
| <b>Automatsko navodnjavanje :</b> | Da            |
| <b>Podno grijanje :</b>           | Da            |
| <b>Namješteno :</b>               | Da            |
| <b>Protuprovalna vrata :</b>      | Da            |

**Cijena :** 600.000 €

Predivna kamena samostojeća kuća okružena šumom koja garantira diskreciju i mir. Kuća se u prizemlju sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, blagovaone, wc-a i malog prostora ispod stepeništa predviđenog kao vešeraj. Na katu kuća raspolaže sa kupaoicom i spavaćom sobom sa ukupno 60 m2 podijeljenih na 2 etaže. Kuća će biti opremljena vrhunskim namještajem, visećim kaminom i bazenom veličine 3mx10m grijan dizalicom topline kako bi se uživanje u bazenu produljilo. Vani kuća ima ljetnu kuhinju koja je povezana sa bazenom.