



Kode :	01443
Lage :	Umag
Wohnfläche :	69 m2
Gartenfläche :	277 m2
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Entfernung zum Zentrum :	1000 m2
Entfernung zum Meer :	75 m2
Garage :	Ja
Parkplatz :	Ja
Neubau :	Ja
Attraktiver Standort :	Ja
Meerblick :	Ja
Grill :	Ja
Automatische Bewässerung :	Ja
Terrasse :	Ja
Möbliert :	Ja
Keller :	Ja

Preis : 480.000 €

Zum Verkauf steht eine Wohnung mit einem geräumigen Garten in einer äußerst begehrten Lage, nur 75 Meter von der Küste und schönen Stränden entfernt.

Diese Wohnung im Erdgeschoss mit einer Gesamtfläche von 69 m2 bietet einen funktionalen Grundriss der Räume. Sie besteht aus einem Eingangsbereich, einem Wohnzimmer mit einer geräumigen offenen Küche und einem Essbereich, zwei komfortablen Schlafzimmern, einem modern ausgestatteten Badezimmer sowie zusätzlichem Stauraum und einem überdachten Bereich mit einer Gesamtfläche von 48 m2. Ein weiteres Merkmal ist die geräumige überdachte Terrasse, die einen entspannenden Blick auf den Garten bietet.

Der direkte Zugang zum 227 m2 großen Garten ermöglicht es, die natürliche Umgebung vom eigenen Zuhause aus zu genießen. Die Wohnung verfügt auch über einen eigenen überdachten Parkplatz mit einer Fläche von 15 m2, was eine zusätzliche praktische Annehmlichkeit darstellt.

Diese Immobilie ist besonders attraktiv aufgrund ihrer Nähe zu allen wichtigen Annehmlichkeiten wie Stränden, Geschäften und gastronomischen Einrichtungen. Es ist eine ideal...