



<b>Kode :</b>	01441
<b>Lage :</b>	Novigrad
<b>Wohnfläche :</b>	350 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	833 m2
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	6
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	3
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	6000 m2
<b>Entfernung zum Meer :</b>	10 m2
<b>Baujahr :</b>	1950
<b>Garage :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Neubau :</b>	Ja
<b>Attraktiver Standort :</b>	Ja
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Arrangiert Umwelt :</b>	Ja
<b>Automatische Bewässerung :</b>	Ja
<b>Zentralheizung :</b>	Ja
<b>Terrasse :</b>	Ja
<b>Möbliert :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja

Preis : auf Anfrage €

Wir präsentieren Ihnen eine einzigartige Gelegenheit - eine Immobilie in erster Reihe zum Meer, die eine wahre Rarität auf dem Markt darstellt, insbesondere in diesem schönen Teil der Adria. Mit diesem Haus können Sie jeden Morgen magisch Ihren Kaffee auf der Terrasse genießen und dabei den herrlichen Blick auf das Meer erleben. In derselben Umgebung können Sie unvergessliche Abende erleben und den zauberhaften Sonnenuntergang beobachten.

Diese Immobilie mit einer Fläche von 350 m2 und einem Grundstück von 833 m2 bietet Privatsphäre und eine außergewöhnliche Nähe zum Meer - der Abstand von nur 3 Metern zum wunderschönen, angelegten Naturstrand macht sie zu einem perfekten Ziel für Meeresliebhaber. Die Lage eignet sich auch ideal für diejenigen, die ganzjährig leben möchten, und bietet ein komfortables Zuhause in der Nähe der Städte Umag und Novigrad, die nur 10 Autominuten entfernt sind.

Das Haus besteht aus einem Erdgeschoss, einem ersten Stock und einem Dachboden und bietet Geräumigkeit und eine Vielzahl von Räumen. Mit eigenem Parkplatz und Meerblick von jedem Teil des Hauses.

Es ...