CRYSTAL REAL ESTATE
Gradska vrata 19, 52466 Novigrad
mail: info@crystal-nekretnine.hr
web: crystal-nekretnine.hr
Tel: +385 52 726 836 | Mob: +385 99 21 21 987

Kode :	01440
Lage :	Umag
Wohnfläche :	260 m2
Grundstücksfläche :	750 m2
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	5
Anzahl der Badezimmer :	4
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Entfernung zum Meer :	700 m2
Parkplatz :	Ja
Neubau :	Ja
Arrangiert Umwelt :	Ja
Schwimmbad :	Ja
Außen-Jacuzzi :	Ja
Automatische Bewässerung :	Ja
Automatische Bewässerung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Jacuzzi :	Ja
Terrasse :	Ja
Möbliert :	Ja
Alarm :	Ja
Sicherheitstüren :	Ja

Preis :	1.350.000 €

Eine Smart-Home-Villa mit beheiztem Pool steht in der Umgebung von Umag zum Verkauf. Die Nettogrundfläche der Villa beträgt 260 m2, und der angelegte Garten erstreckt sich über 750 m2. Die Villa erstreckt sich über zwei Etagen, mit einer geräumigen Küche, einem Essbereich und einem offenen Wohnzimmer im unteren Stockwerk. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf eine Terrasse mit einem Sonnenbereich und einem beheizten Salzwasserpool von 45 m2. Das untere Stockwerk verfügt außerdem über ein großes Schlafzimmer mit eigenem Bad, das zur Terrasse führt. Zusätzlich gibt es auf dieser Etage einen Wellnessbereich, eine Gästetoilette und einen Technikraum.

Im oberen Stockwerk befinden sich drei Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad. Zwei der Schlafzimmer haben Zugang zu einer großen überdachten Terrasse, auf der Sie abends im Whirlpool entspannen können. Die Villa wird vollständig möbliert mit hochwertigen, maßgefertigten Möbeln verkauft. Der Garten umfasst einen Grill, Sanitäranlagen und vier Parkplätze. Die Villa ist mit einem Smart-Home-System, Videoüberwachung und einer Alarmanlage ausgestattet. Di...