



Kode :	01438
Lage :	Tar-Vabriga
Wohnfläche :	68 m2
Grundstücksfläche :	113 m2
Gartenfläche :	58 m2
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja
Neubau :	Ja

Preis : 135.000 €

Authentisches istrisches Steinhaus mit viel Potenzial zur Renovierung nach eigenen Wünschen und Bedürfnissen. Das Erdgeschoss erstreckt sich über 68,41m² und bietet drei Räume, die in eine funktionale Küche, ein gemütliches Wohnzimmer und ein modernes Badezimmer umgewandelt werden können. Im ersten Stock befinden sich zwei weitere Räume, ideal für komfortable Schlafzimmer.

Die Immobilie liegt auf einem bezaubernden Grundstück von 113m², mit zusätzlichen 58m² wunderschönem Innenhof, der Privatsphäre und Raum für Outdoor-Genuss bietet. Dieses Haus stellt eine außergewöhnliche Investitionsmöglichkeit im Tourismus dar, besonders in Anbetracht der Nähe zu den Städten Poreč und Novigrad. Die Lage ermöglicht einen schnellen Zugang zu allen touristischen Annehmlichkeiten, die Poreč und Novigrad zu bieten haben, und macht es zu einem perfekten Ort, um den istrischen Lebensstil zu genießen.