



Kode :	01437
Lage :	Novigrad
Wohnfläche :	120 m2
Grundstücksfläche :	50 m2
Anzahl der Etagen :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Entfernung zum Zentrum :	4000 m2
Entfernung zum Meer :	4000 m2
Jahr der letzten Anpassung :	2024
Parkplatz :	Ja
Neubau :	Ja
Meerblick :	Ja
Automatische Bewässerung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Kamin :	Ja
Terrasse :	Ja
Möbliert :	Ja

Preis : 380.000 €

Ein traditionelles istrisches Haus steht zum Verkauf in Novigrad, nur 4 km vom Stadtzentrum und der Küste entfernt. Dieses charmante Haus erstreckt sich über 120 m2 auf vier Etagen.

Im Erdgeschoss befinden sich ein Eingangsbereich, ein Badezimmer, ein geräumiges Esszimmer und eine schöne Küche mit Zugang zu einem 50 m2 großen Innenhof. Im ersten Stock befindet sich ein Wohnzimmer mit Zugang zu einer geräumigen Terrasse. Die zweite und dritte Etage verfügen jeweils über zwei Schlafzimmer, jedes mit eigenem Badezimmer.

Vom ersten Stock aus bietet sich ein einzigartiger Blick auf das Meer, während sich vom obersten Stockwerk aus der Panoramablick von Poreč bis Umag erstreckt. Aufgrund seiner Lage ist diese Immobilie ein ideales Zuhause für eine Familie und gleichzeitig eine lukrative Investition für touristische Vermietungen.

Das Haus befindet sich derzeit in der Endphase der Fertigstellung und soll im Frühjahr 2024 bezugsfertig sein. Für weitere Fragen oder Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.