CRYSTAL REAL ESTATE
Gradska vrata 19, 52466 Novigrad
mail: info@crystal-nekretnine.hr
web: crystal-nekretnine.hr
Tel: +385 52 726 836 | Mob: +385 99 21 21 987

Kode :	01435
Lage :	Umag
Wohnfläche :	100 m2
Grundstücksfläche :	480 m2
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Entfernung zum Zentrum :	200 m2
Entfernung zum Meer :	300 m2
Neubau :	Ja
Anbaumöglichkeit :	Ja
Attraktiver Standort :	Ja
Grill :	Ja
Terrasse :	Ja

Preis : 360.000 €

Umag, ein ebenerdiges Anwesen im Herzen der Stadt, nur 300 Meter vom Meer entfernt. Diese Immobilie mit einer Gesamtfläche von etwa 100 m2 besteht aus einem geräumigen Eingangsbereich, einem Flur, einem Wohnzimmer mit Essbereich, einer Küche mit Zugang zu einer Terrasse, zwei komfortablen Schlafzimmern und einem Badezimmer. Das Grundstück, mit einer Größe von 480 m2, ist vollständig eingezäunt und bietet Privatsphäre und Ruhe.

Das Haus wurde ausschließlich während der Sommermonate genutzt und es wird empfohlen, es zu adaptieren, um es für das ganzjährige Wohnen zu optimieren. Im Falle einer Rekonstruktion kann gemäß dem Plan hier ein kleineres Gebäude mit 4 Wohneinheiten errichtet werden. Die Immobilie liegt nur wenige Schritte von einer Schule, einem Kindergarten, einer Apotheke, einem Gesundheitszentrum, Geschäften, einem Markt und Cafés entfernt. Es befindet sich in einem ruhigen Teil der Stadt und vermittelt trotz der Nähe zu allen wichtigen Annehmlichkeiten ein Gefühl von Distanz zum städtischen Trubel.

Ob Sie ein neues Zuhause suchen oder über eine Investition im Tourismussektor ...