



<b>Kode :</b>	01405
<b>Lage :</b>	Tar-Vabriga
<b>Wohnfläche :</b>	50 m2
<b>Etage :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	1
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	800 m2
<b>Entfernung zum Meer :</b>	1500 m2
<b>Baujahr :</b>	2024
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Neubau :</b>	Ja
<b>Automatische Bewässerung :</b>	Ja
<b>Fußbodenheizung :</b>	Ja
<b>Terrasse :</b>	Ja
<b>Möbliert :</b>	Ja
<b>Aufzug :</b>	Ja
<b>Sicherheitstüren :</b>	Ja

**Preis :** 203.187 €

Eine im Bau befindliche Wohnung steht zum Verkauf an einem ruhigen Ort in Vabriga. Die Wohnung befindet sich im zweiten Stock eines Gebäudes mit insgesamt 13 Einheiten. Sie verfügt über eine Nutzfläche von 50,28 Quadratmetern und umfasst einen offenen Wohnbereich, in dem die Küche mit dem Ess- und Wohnzimmer integriert ist, ein geräumiges Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine überdachte Terrasse von 8,66 Quadratmetern.

Diese modern gestaltete Wohnung umfasst auch einen Parkplatz von 12,5 Quadratmetern und einen Abstellraum von 1,82 Quadratmetern im Erdgeschoss des Gebäudes, was zusätzliche Bequemlichkeit und Stauraum bietet. Die Wohnung ist vielseitig einsetzbar und ermöglicht die Nutzung zu Wohn- oder touristischen Zwecken, wodurch den Eigentümern Flexibilität bei der Nutzung des Raums nach ihren Bedürfnissen geboten wird.

Die Immobilie befindet sich nur 1500 Meter vom Meer und einem wunderschön gepflegten Strand entfernt, während das Zentrum von Tara nur 800 Meter entfernt ist und somit einen einfachen Zugang zu lokalen Annehmlichkeiten und Aktivitäten bietet. Die geplante Fertigstellung d...