



Kode :	01403
Lage :	Tar-Vabriga
Wohnfläche :	67 m2
Etage :	2
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Energieeffizienz :	A+
Entfernung zum Zentrum :	800 m2
Entfernung zum Meer :	1500 m2
Baujahr :	2024
Parkplatz :	Ja
Neubau :	Ja
Attraktiver Standort :	Ja
Arrangiert Umwelt :	Ja
Automatische Bewässerung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Terrasse :	Ja
Aufzug :	Ja
Sicherheitstüren :	Ja
Keller :	Ja

Preis : 269.931 €

Eine im Bau befindliche Wohnung steht zum Verkauf an einem ruhigen Ort in Vabriga. Die Wohnung befindet sich im zweiten Stock eines Gebäudes mit insgesamt 13 Einheiten. Sie hat eine Nutzfläche von 67,88 m2 und verfügt über einen offenen Wohnbereich mit integrierter Küche, Esszimmer und Wohnzimmer, zwei geräumige Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine überdachte Terrasse von 5,16 m2.

Diese modern gestaltete Wohnung umfasst auch einen Parkplatz von 12,5 m2 und einen Lagerraum von 3,54 m2 im Erdgeschoss des Gebäudes, was zusätzliche Bequemlichkeit und Stauraum bietet. Die Wohnung ist vielseitig einsetzbar und ermöglicht die Nutzung zu Wohn- oder touristischen Zwecken, was den Eigentümern Flexibilität bei der Nutzung des Raums nach ihren Bedürfnissen ermöglicht.

Die Immobilie befindet sich nur 1500 m vom Meer und einem schön angelegten Strand entfernt, während das Zentrum von Tara 800 m entfernt ist und so einen einfachen Zugang zu lokalen Annehmlichkeiten und Aktivitäten gewährleistet. Der geplante Abschluss der Bauarbeiten ist Ende 2024, und eine 3%ige Grunderwerbsteuer ist bereits im Preis i...