



<b>Kode :</b>	01395
<b>Lage :</b>	Tar-Vabriga
<b>Wohnfläche :</b>	57 m2
<b>Etage :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	1
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	800 m2
<b>Entfernung zum Meer :</b>	1500 m2
<b>Baujahr :</b>	2024
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Neubau :</b>	Ja
<b>Attraktiver Standort :</b>	Ja
<b>Arrangiert Umwelt :</b>	Ja
<b>Automatische Bewässerung :</b>	Ja
<b>Fußbodenheizung :</b>	Ja
<b>Terrasse :</b>	Ja
<b>Aufzug :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja

**Preis :** 213.839 €

Eine im Bau befindliche Wohnung steht zum Verkauf an einem ruhigen Ort in Vabriga. Die Wohnung befindet sich im ersten Stock eines Gebäudes mit insgesamt 10 Einheiten. Sie hat eine Nutzfläche von 57,04 Quadratmetern und besteht aus einem offenen Wohnbereich mit integrierter Küche, Esszimmer und Wohnzimmer, einem geräumigen Schlafzimmer, einem Badezimmer sowie zwei überdachten Terrassen mit einer Größe von 10,07 Quadratmetern und 5,32 Quadratmetern.

Diese modern gestaltete Wohnung umfasst auch einen Parkplatz von 12,5 Quadratmetern und einen Lagerraum von 2,40 Quadratmetern im Erdgeschoss des Gebäudes, was zusätzliche Bequemlichkeit und Stauraum bietet. Die Wohnung ist vielseitig nutzbar und ermöglicht die Nutzung zu Wohn- oder touristischen Zwecken, was den Eigentümern Flexibilität bei der Nutzung des Raums nach ihren Bedürfnissen bietet.

Die Immobilie befindet sich nur 1500 Meter vom Meer und einem wunderschön angelegten Strand entfernt, während das Zentrum von Tara 800 Meter entfernt ist und eine einfache Anbindung an lokale Annehmlichkeiten und Aktivitäten ermöglicht. Der geplante Abschl...