CRYSTAL REAL ESTATE
Gradska vrata 19, 52466 Novigrad
mail: info@crystal-nekretnine.hr
web: crystal-nekretnine.hr
Tel: +385 52 726 836 | Mob: +385 99 21 21 987

Kode :	01393
Lage :	Tar-Vabriga
Wohnfläche :	68 m2
Etage :	1
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Energieeffizienz :	A+
Entfernung zum Zentrum :	800 m2
Entfernung zum Meer :	1500 m2
Baujahr :	2024
Parkplatz :	Ja
Neubau :	Ja
Attraktiver Standort :	Ja
Arrangiert Umwelt :	Ja
Automatische Bewässerung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Terrasse :	Ja
Aufzug :	Ja
Keller :	Ja

Preis :	240.850 €

Eine im Bau befindliche Wohnung steht zum Verkauf an einem ruhigen Ort in Vabriga. Die Wohnung befindet sich im ersten Stock eines Gebäudes mit insgesamt 10 Einheiten und hat eine Gesamtfläche von 68,84 m2. Sie verfügt über einen offenen Wohnbereich, der die Küche mit dem Ess- und Wohnzimmer integriert, zwei geräumige Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine überdachte Terrasse von 5,33 m2.

Diese modern gestaltete Wohnung umfasst auch einen Parkplatz von 12,5 m2 und einen Abstellraum von 2,94 m2 im Erdgeschoss des Gebäudes, was zusätzliche Bequemlichkeit und Stauraum bietet. Die Wohnung ist vielseitig einsetzbar und ermöglicht sowohl eine Wohn- als auch touristische Nutzung, wodurch den Eigentümern Flexibilität bei der Nutzung des Raums nach ihren Bedürfnissen geboten wird.

Die Immobilie befindet sich nur 1500 m vom Meer und einem wunderschönen Strand entfernt, während das Zentrum von Tara 800 m entfernt ist, was eine einfache Anbindung an lokale Annehmlichkeiten und Aktivitäten gewährleistet. Die geplante Fertigstellung des Baus ist Ende 2024, und eine Grunderwerbsteuer von 3 % ist bereits im...