



Kode :	01360
Lage :	Umag
Wohnfläche :	300 m2
Grundstücksfläche :	1983 m2
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	2
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Entfernung zum Zentrum :	5000 m2
Entfernung zum Meer :	1000 m2
Baujahr :	1985
Parkplatz :	Ja
Arrangiert Umwelt :	Ja
Grill :	Ja

Preis : 490.000 €

Dieses wunderschöne Einfamilienhaus erstreckt sich über insgesamt 300 qm auf einem großzügigen Grundstück von 1983 qm und bietet Ihnen eine außergewöhnliche Gelegenheit, nur 5 Minuten (1 km) von der Küste und einem atemberaubenden, gepflegten Naturstrand entfernt zu leben. Es befindet sich nur 10 Minuten (5 km) Fahrtzeit vom Zentrum von Umag entfernt und bietet Ihnen die perfekte Balance zwischen einem friedlichen Küstenleben und der Nähe zu städtischen Annehmlichkeiten.

Das Haus erstreckt sich über drei Etagen - Keller, Erdgeschoss und erster Stock - und bietet Ihnen großzügige 4 Schlafzimmer, eine Küche, ein Wohnzimmer und ein komfortables Badezimmer. Mit einigen notwendigen Renovierungsarbeiten können Sie dem Haus Ihre persönliche Note verleihen und es Ihrem Geschmack und Stil anpassen.

Zu den zusätzlichen Annehmlichkeiten gehören ein privater Parkplatz, eine charmante Außenterrasse zum Genießen der Natur, eine Sommerküche und ein praktischer Abstellraum. Darüber hinaus besteht die Möglichkeit, zusätzliches Land von 3337 qm neben dem Haus zu einem günstigen Preis von 40€ pro qm...