



Kode :	01352
Lage :	Umag
Wohnfläche :	75.20 m2
Etage :	1
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Entfernung zum Zentrum :	200 m2
Entfernung zum Meer :	350 m2
Baujahr :	2023
Parkplatz :	Ja
Neubau :	Ja
Attraktiver Standort :	Ja
Terrasse :	Ja

Preis : 330.000 €

Ein neu gebautes Apartment wird zum Verkauf angeboten, nur 350 Meter vom Meer und einem wunderschön gestalteten Strand in der Nähe von Umag entfernt. Die Wohnung befindet sich in Lovrečica und liegt im ersten Stock eines Gebäudes mit insgesamt 4 Wohnungen. Die Wohnung umfasst eine geschlossene Fläche von 49,90 m² + eine überdachte Terrasse von 8,30 m² + eine unbedeckte Terrasse von 15,90 m² + 2 Parkplätze von 25 m² + einen Abstellraum im Erdgeschoss von 10,40 m², und nach Berechnung eines bestimmten Koeffizienten beträgt die Wohnfläche der Wohnung F3 75,20 m². Die Wohnung besteht aus einem Flur, einem Badezimmer, 2 Schlafzimmern, einer Küche mit Essbereich und einem Wohnzimmer. Die Wohnung kann für Wohn- oder touristische Zwecke genutzt werden. Die Entfernung vom Zentrum von Umag beträgt 5 km und Novigrad ist 7 km entfernt.

Darüber hinaus ist die Wohnung mit TRIAL-Klimaanlagen in jedem Zimmer ausgestattet, die eine optimale Temperatur gemäß Ihren Vorlieben gewährleisten. Im Badezimmer erwartet Sie dank Fußbodenheizung ein komfortables Erlebnis.